GMINA ŻAGAŃ

OFERTA INWESTYCYJNA

GMINA ŻAGAŃ

i masz wszystko

+ Miejsca pracy

+ Nowoczesne przedszkola i szkoły

GMINA ŻAGAŃ

i masz wszystko

+ Dbałość o infrastrukturę

+ Dom rodzinny

+ Poczucie wspólnoty

+ Profilaktyka zdrowia

+ Dziewicza przyroda

Gmina Żagań
i masz wszystko

Leszek Ochrymczuk, wójt Gminy Żagań wyznaczył gminie nowe kierunki rozwoju. Będzie nowocześnie i kompleksowo dla mieszkańców i przedsiębiorców.

Jaka jest nowa wizja rozwoju Gminy Żagań, panie wójcie?
Gmina powinna rozwijać się dwutorowo. Jednym z głównych zadań będzie zaproszenie do gminy inwestorów. Stawiam nie tylko na duży biznes z zewnątrz, ale przede wszystkim na mały i średni, rodzimy. Stawiam na firmy lokalne, które mają aspiracje do rozwoju. Tworzymy ku temu warunki, bierzemy przykład od najlepszych. Proszę zobaczyć, jak zapełniono strefę przemysłową u naszych sąsiadów. Na początku było zaledwie kilka firm z zewnątrz, następnie ulokowały się tam miejscowe przedsiębiorstwa, firmy, często biznesy rodzinne. Strefa inwestycyjna Gminy Żagań znajdująca się w Tomaszowie jest przeznaczona właśnie dla takiego biznesu.

O jak dużym terenie mówimy?
To ponad 100 hektarów, z czego 36 jest w pełni uzbrojonych i włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co nas bardzo cieszy. Jestem przekonany, że KSSSE, działając tak prężnie, po zapełnieniu inwestorami północnych terenów województwa lubuskiego widzi w naszych, południowych, duży potencjał.

A jaki jest drugi kierunek działania?
Obecnie inwestor, gdy chce wybudować zakład, firmę czy nawet magazyn, nie pyta nawet, czy teren strefy jest uzbrojony – bo to oczywiste. My mamy wszystkie media i świetne położenie – bliskość autostrady, granicy, wszystko, co potrzebne. Jednak ani to, ani nawet cena nie liczą się dla inwestora tak bardzo jak... ludzie. Inwestor chce mieć zapewnioną odpowiednią liczbę rąk do pracy. Dlatego drugi kierunek, o którym wspomniałem, to stworzenie miejsc do osiedlania się rodzin właśnie w Gminie Żagań.

Jak zamierza pan to zrobić?
Warunki mamy wyśmienite: doskonałe położenie, dogodność połączeń komunikacyjnych, bliskość dróg S-3, A-18, DK12, a zarazem bliskość natury, wiejską zabudowę, piękną przyrodę. Stawiamy na edukację, pracę, przedsiębiorczość i ekologię, inwestujemy w oświatę. Niebawem rozpoczniemy budowę żłobka, pierwszego w gminie, rozpoczęliśmy remont i przebudowę przedszkola, systematycznie podnosimy standardy w szkołach. Budujemy infrastrukturę komunalną w gminie. Nic, tylko zamieszkać. Pytanie: gdzie?
Wydzieliliśmy kilkadziesiąt działek budowlanych w atrakcyjnych miejscowościach gminy, szykujemy tereny pod inwestycje deweloperskie, budownictwo wielorodzinne. Planujemy budowę mieszkań komunalnych. Młode małżeństwa chcą mieć własne M. Nie każdy dostał mieszkanie od rodziców, a już na pewno nie każdego stać od razu na kredyt – i właśnie takim rodzinom chcemy pomagać. Moim pomysłem jest stworzenie warunków odpowiednich do tego, aby najważniejsza grupa społeczna, jaką jest rodzina, miała tu wszystko: pracę, świetną opiekę dla dzieci, naukę na najwyższym poziomie, opiekę medyczną...

Kompleksowe podejście.
Zgadza się. Rodzina będzie na swoim, w nowoczesnym domu, z niskimi opłatami, z wieloma udogodnieniami do życia. No i z pracą. A wszystko w pięknym otoczeniu Gminy Żagań. Czy można chcieć czegoś więcej? Rodzina w Gminie Żagań znajdzie wszystko, czego potrzeba do szczęśliwego życia. A pracodawca będzie zadowolony, gdyż będzie miał pracowników – na czym mu najbardziej zależy. Gmina ma być kompletna dla mieszkańca. Ma stworzyć najlepsze miejsce do życia i do pracy. Będzie wspierać mieszkańców i przedsiębiorców, wychodzić naprzeciw ich oczekiwaniom i potrzebom. Dlatego pracodawcy nie muszą się martwić. Zapraszamy ich, bo w Gminie Żagań nie zabraknie rąk do pracy. I zapraszamy rodziny, bo znajdą tu swoje miejsce na ziemi.

Dziękuję za rozmowę.

Leszek Ochrymczuk
Wójt Gminy Żagań

Ponad 100 hektarów terenów inwestycyjnych

Dla:
- przemysłu
- produkcji
- usług
- działalności gospodarczej

Uzbrojenie:
- sieć wodociągowa
- kanalizacja
- energia elektryczna
- gaz

Plan zagospodarowania:
- tak

Sprzedaż:
- możliwość negocjacji cen

POD USŁUGI, PRZEMYSŁ, DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

1. Działka nr 1/34	7,6992 ha
2. Działka nr 1/84	7,4511 ha
3. Działka nr 1/83	6,9702 ha
4. Działka nr 1/85	6,6960 ha
5. Działka nr 1/29	6,4739 ha
6. Działka nr 1/28	5,7455 ha
7. Działka nr 1/78	4,9818 ha
8. Działka nr 1/33	4,5099 ha
9. Działka nr 1/80	4,3781 ha
10. Działka nr 1/79	4,1867 ha
11. Działka nr 1/81	4,0580 ha
12. Działka nr 1/82	3,7750 ha

Urząd Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań
tel.: +48 68 45 84 800
faks: +48 68 37 72 336

urzad@gminazagan.pl
www.gminazagan.pl

13. Działka nr 1/30	3,1371 ha
14. Działka nr 1/128	2,1848 ha
15. Działka nr 1/132	2,0473 ha
16. Działka nr 1/131	2,0471 ha
17. Działka nr 1/129	1,0925 ha
18. Działka nr 1/130	1,0924 ha
19. Działka nr 1/86	0,9297 ha

Podstrefa Żagań – Tomaszowo

Tereny inwestycyjne z przyszłością!

Od 1997 r. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA z powodzeniem wspiera rozwój gospodarczy zachodniej Polski. Przemiany polityczno-gospodarcze początku lat 90. spowodowały, że większość zakładów produkcyjnych funkcjonujących w regionie została zamknięta i wielu mieszkańców z dnia na dzień pozostało bez pracy. Były to trudne chwile zarówno dla nich, jak i dla miast, w których koncentrowało się ich życie rodzinne i zawodowe.

Dr inż. Stanisław Iwan
Wiceprezes Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Doniosłą rolę w odbudowie polskiej gospodarki odegrały utworzone na początku lat 90. samorządy. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA powołana została do życia dzięki zaangażowaniu samorządowców z Kostrzyna nad Odrą i Słubic. W ślad za nimi ruszyli samorządowcy z innych miast województwa lubuskiego, takich jak Gorzów, Zielona Góra, Gubin, Bytom Odrzański, w tym również samorząd lokalny Gminy Żagań. Niestety dobre chęci i wola naprawienia błędów poprzedniej epoki okazały się na początku niewystarczające. Konieczne było przygotowanie odpowiednich terenów inwestycyjnych, ich uzbrojenie techniczne oraz dokonanie odpowiednich zapisów w planie miejscowym. Tego wyzwania podjął się samorząd Gminy Żagań i na opuszczonym poradzieckim lotnisku nie tylko stworzył nową miejscowość, lecz także przygotował podwaliny pod dobrze rokujący obszar gospodarczy. To zaangażowanie sprawiło, że zarząd Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA w imieniu samorządu Żagania złożył stosowny wniosek do Rządu Polskiego o utworzenie Podstrefy Żagań – Tomaszowo na mapie inwestycyjnej Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Stosowne rozporządzenie ukazało się 23.01.2017 r.

Ulgi podatkowe dla mikroprzedsiębiorców przy wartości inwestycji już od 200 tys. zł.

Obecnie oferta Podstrefy Żagań – Tomaszowo to ponad 36 ha przygotowanych infrastrukturalnie terenów inwestycyjnych oddalonych zaledwie kilka kilometrów od centrum Żagania. Dojazd do terenu umożliwia droga krajowa nr 12. Autostrada A4 oddalona jest od granic obszaru o zaledwie 20 km. Tereny te stanowią doskonałe miejsce do skorzystania z pomocy publicznej dostępnej dla inwestorów dzięki ustawie o wsparciu nowych inwestycji, która weszła w życie w połowie 2018 r. Mając na uwadze fakt, że miasto Żagań zostało uznane przez ustawodawcę za tzw. średnie miasto, tracące funkcję społeczno-gospodarczą, a tereny podstrefy w Tomaszowie leżą na terenie gminy sąsiadującej, wartość inwestycji umożliwiająca uzyskanie przez przedsiębiorcę zwolnień podatkowych została obniżona do minimum. Aby uzyskać wsparcie w postaci ulg i preferencji podatkowych na podstawie decyzji administracyjnej wydawanej przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną SA w imieniu Rządu Polskiego, wystarczy zrealizować na tym terenie inwestycję na poziomie 200 tysięcy zł – w przypadku mikroprzedsiębiorcy. Natomiast inwestorzy mali (do 50 pracowników), średni (50–250 zatrudnionych) i wielcy (powyżej 250 osób) zobowiązani są zainwestować odpowiednio 0,5 mln zł, 2 mln zł i 10 mln zł. Co najważniejsze, warunki te są niezmienne przez cały czas trwania programu Polska Strefa Inwestycji.

Dzięki działaniom podjętym przez samorząd Gminy Żagań mającym na celu ustanowienie Podstrefy Żagań – Tomaszowo w 2017 r. zwolnienia podatkowe na tym obszarze udzielane są na maksymalny możliwy w Polsce okres – 15 lat.

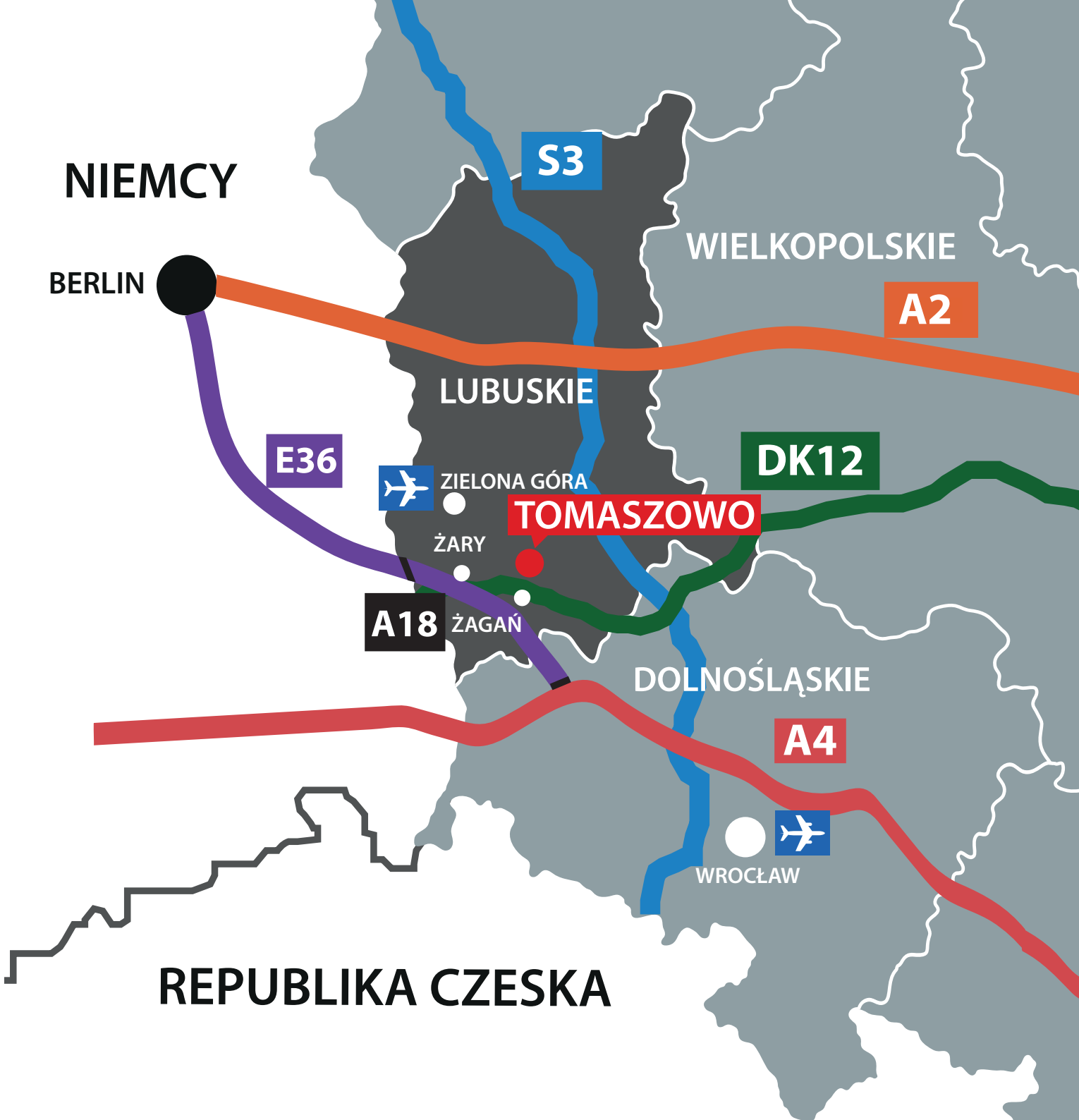
Jestem przekonany, że działania podjęte przez samorząd Gminy Żagań zmierzające do przygotowania oferty inwestycyjnej na miarę dzisiejszych lat zaowocuje w niedalekiej przyszłości dynamicznym rozwojem gospodarczym gminy i regionu, co zwiększy jeszcze bardziej atrakcyjność inwestycyjną naszego województwa.

Dr inż. Stanisław Iwan
Wiceprezes Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Zalety położenia

- 3 km do drogi krajowej nr 12
- 20 km do zjazdu na autostradę A18 (E36) Wrocław - Berlin
- 30 km do zjazdu na drogę ekspresową S3
- 65 km do portu lotniczego w Babimoście (Zielona Góra)
- 150 km do lotniska międzynarodowego we Wrocławiu



tel. 68 45 84 800
urzad@gminazagan.pl
www.gminazagan.pl

Urząd Gminy Żagań

ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań