

Żagań, dnia.....

.....  
.....  
/imię i nazwisko wnioskodawcy,  
adres, telefon/

## Wójt Gminy Żagań

### WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art.59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

#### I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki.....  
.....  
/miejscowość , nr domu, ulica/
2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr..... działka nr.....
3. Inwestycja polegająca na:.....  
.....  
/określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa/
4. Dojazd do drogi publicznej:.....

#### II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:.....  
.....  
/np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania/
2. Charakterystyka zagospodarowania działki: .....  
.....  
/np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem/
3. Usytuowanie obiektu na działce: .....  
.....  
.....  
.....  
/określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać/

### III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

#### 1. BUDYNKI:

a/ przeznaczenie budynku:.....

b/ gabaryty obiektu:.....

- liczba kondygnacji:.....

- szerokość elewacji frontowej:.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:.....

c/ geometria dachu:

.....

.....

/np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych-płaski  
jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp./

#### 2. BUDOWLE:

a/ rodzaj budowli:.....

.....

/np. sieci uzbrojeni technicznego, maszty itp./

b/ powierzchnia zabudowy: .....

.....

/przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość,  
przy masztach podać wysokość/

c/ inne parametry inwestycji: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

/potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną/

1. Zapotrzebowanie w wodę-sieć wodociągowa, studnia, inne:.....

.....

/określić w przybliżeniu ilość wody w m<sup>3</sup>/dobę/

2. Zapotrzebowanie w energię elektryczną-sieć energetyczna, inne: .....

.....

3. Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków-przyłącze do kanalizacji  
sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne:.....

.....

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów: .....

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:  
.....

**V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:**

dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
/podpis inwestora lub osoby upoważnionej/

**Załączniki\*:**

1. kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000-mapa czysta .  
*Kopia mapy zasadniczej powinna obejmować swym zasięgiem obszar co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy , nie mniejszy jednak niż 50 metrów - /podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz.1588)*
2. proponowany sposób zagospodarowania terenu w formie graficznej na kopii mapy j.w.
3. graficzny obraz inwestycji-rzut i elewację budynku,
4. potwierdzenie, że istniejące lub projektowane zagospodarowanie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego / umowa o wykonanie uzbrojenia terenu zawarta między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowa przedwstępna lub warunki przyłączenia do sieci/,
5. pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania inwestora wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej w wysokości **17 zł.**
6. dowód zapłaty opłaty skarbowej w wysokości **107 zł.**  
**/opłacie skarbowej nie podlegają decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego/**

**UWAGA:** Opłatę wnosi się z góry - gotówką w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto Urzędu Gminy –BZ WBK S.A. o/ŻAGAŃ 9610902558-0000000-64 0000 142

\* *niepotrzebne skreślić*