

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO IB-I.747.5.2023.JRaj

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.) zawiadamiam o wydaniu w dniu 04.05.2023 r., na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornie, decyzji nr 4/2023 (IB-I.747.5.2023.JRaj) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji obejmującej remont linii 220 kV w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja linii 220 kV Mikułowa – Leśniów”.

Oznaczenie nieruchomości (bądź ich części) objętych decyzją:

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Czerwieńsk, Obręb: Leśniów Mały – 255/4,

Powiat: Zielonogórski Gmina: Czerwieńsk Obręb: Leśniów Wielki – 497, 363/1, 508, 501/1,

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Świdnica, Obręb: Drzonów – 256/1, 316,

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Świdnica, Obręb: Letnica – 524/2 , 15,

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Świdnica, Obręb: Koźla – 723, 733/3, 712,

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Nowogród Bobrzański, Obręb: Kaczenice - 422,

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Nowogród Bobrzański, Obręb: Sobolice – 1/3, 125, 18/6,

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Nowogród Bobrzański, Obręb: Drągowina – 298/3, 298/4, 300, 303/3, 318,

Powiat: Żagański, Gmina: Żagań, Obręb: Gorzupia Dolna – 187, 3, 245,

Powiat: Żarski, Gmina: Żary, Obręb: Olszyniec – 212, 20/7, 20/8,

Powiat: Żarski, Gmina: Żary, Obręb: Marszów – 158,

Powiat: Żarski, Gmina: Żary, Obręb: Siodło – 459,

Powiat: Żagański, Gmina: Iłowa, Obręb: Wilkowisko – 193,

Powiat: Żagański, Gmina: Iłowa, Obręb: Konin Żagański – 272/1, 635, 640/1, 341/28, 394/4, 395/3, 646/2,

Powiat: Żagański, Gmina: Iłowa, Obręb: 1 – 205.

Z decyzją oraz aktami sprawy, strony mogą się zapoznać w Oddziale Gospodarki Przestrzennej w Wydziale Infrastruktury Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 8 (pokój 1425 piętro XIV). Zapoznanie się przez strony z decyzją może nastąpić również za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /43emu4tg7l/skrytka, e mail: jolanta.rajchert@lubuskie.uw.gov.pl, faksem - 95 785 17 54, telefonicznie - 95 7 581 765).

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. (art. 12 ww. ustawy).

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy w związku z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.), zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się

za dokonane po upływie 14 dni od dnia 04 maja 2023 r., tj. dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubuskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 04.05.2023 r.

Nasz znak: IB-I.747.5.2023.JRaj
Sprawę prowadzi: Jolanta Rajchert
Telefon: 95 7851 765
e-mail: jolanta.rajchert@lubuskie.uw.gov.pl

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.) zawiadamiam o wydaniu 04.05.2023 r., na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornie, decyzji nr 4/2023 (IB-I.747.5.2023.JRaj) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji obejmującej remont linii 220 kV w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja linii 220 kV Mikułowa – Leśniów”.

Oznaczenie nieruchomości (bądź ich części) objętych decyzją:

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Czerwieńsk, Obręb: Leśniów Mały – 255/4,
Powiat: Zielonogórski Gmina: Czerwieńsk Obręb: Leśniów Wielki – 497, 363/1, 508, 501/1,
Powiat: Zielonogórski, Gmina: Świdnica, Obręb: Drzonów – 256/1, 316,
Powiat: Zielonogórski, Gmina: Świdnica, Obręb: Letnica – 524/2, 15,
Powiat: Zielonogórski, Gmina: Świdnica, Obręb: Koźła – 723, 733/3, 712,
Powiat: Zielonogórski, Gmina: Nowogród Bobrzański, Obręb: Kaczenice – 422,
Powiat: Zielonogórski, Gmina: Nowogród Bobrzański, Obręb: Sobolice – 1/3, 125, 18/6,
Powiat: Zielonogórski, Gmina: Nowogród Bobrzański, Obręb: Dragowina – 298/3, 298/4, 300, 303/3, 318,
Powiat: Żagański, Gmina: Żagań, Obręb: Gorzupia Dolna – 187, 3, 245,
Powiat: Żarski, Gmina: Żary, Obręb: Olszyniec – 212, 20/7, 20/8,
Powiat: Żarski, Gmina: Żary, Obręb: Marszów – 158,
Powiat: Żarski, Gmina: Żary, Obręb: Siodło – 459,
Powiat: Żagański, Gmina: Iłowa, Obręb: Wilkowisko – 193,
Powiat: Żagański, Gmina: Iłowa, Obręb: Konin Żagański – 272/1, 635, 640/1, 341/28, 394/4, 395/3, 646/2,
Powiat: Żagański, Gmina: Iłowa, Obręb: 1 – 205.

Z decyzją oraz aktami sprawy, strony mogą się zapoznać w Oddziale Gospodarki Przestrzennej w Wydziale Infrastruktury Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 8 (pokój 1425 piętro XIV). Zapoznanie się przez strony z decyzją może nastąpić również za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /43emu4tg7l/skrytka, e mail: jolanta.rajchert@lubuskie.uw.gov.pl, faksem - 95 785 17 54, telefonicznie - 95 7 581 765).

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. (art. 12 ww. ustawy).

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. . Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy w związku z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 04 maja 2023 r., tj. dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubuskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Czerwieńska (e-puap)
2. Wójt Gminy Świdnica(e-puap)
3. Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego (e-puap)
4. Wójt Gminy Żagań (e-puap)
5. Burmistrz Iłowej (e-puap)
6. Wójt Gminy Żary (e-puap)
7. Starosta Żarski (e-puap)
8. Starosta Żagański (e-puap)
9. Starosta Zielonogórski (e-puap)
10. Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w/m (ezd)
11. Strony postępowania według rozdzielnika znajdującego się w aktach

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 04 maja 2023 r.

IB-I.747.5.2023.JRaj

DECYZJA Nr 4/2023

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.) - zwanej dalej specustawą, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 10 marca 2023 r., złożonego przez Panią Klaudynę Konopę, reprezentującą Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji obejmującej remont linii 220 kV w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja linii 220 kV Mikułowa – Leśniów”

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

dla inwestycji obejmującej remont linii 220 kV w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja linii 220 kV Mikułowa – Leśniów” zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ew. gr.:

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Czerwieńsk, Obręb: Leśniów Mały – 255/4 (KW 69493),

Powiat: Zielonogórski Gmina: Czerwieńsk Obręb: Leśniów Wielki – 497

(ZG1E/00069494/6), 363/1 (ZG1E/00079972/4), 508 (ZG1E/00079972/4), 501/1

(ZG1E/00047491/5),

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Świdnica, Obręb: Drzonów – 256/1 (ZG1E/00093832/5),

316 (ZG1E/00104219/3),

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Świdnica, Obręb: Letnica – 524/2 (ZG1E/00083216/8),

15 (ZG1E/00107115/5),

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Świdnica, Obręb: Koźła – 723 (ZG1E/00105204/2) , 733/3

(ZG1E/00094576/9), 712 (ZG1E/00105348/3),

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Nowogród Bobrzański, Obręb: Kaczenice - 422

(ZG1E/00097917/3),

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Nowogród Bobrzański, Obręb: Sobolice – 1/3

(ZG1E/00096756/9), 125 (ZG1E/00097353/1), 18/6 (ZG1E/00099231/4),

Powiat: Zielonogórski, Gmina: Nowogród Bobrzański, Obręb: Drągowina – 298/3

(ZG1E/00115063/4), 298/4 (ZG1E/00115064/1), 300 (ZG1E/00038374/3), 303/3

(ZG1E/00087840/9), 318 (ZG1E/00097351/7),

Powiat: Żagański, Gmina: Żagań, Obręb: Gorzupia Dolna – 187 (ZG1G/00021905/5), 3

(ZG1G/00042720/7), 245 (ZG1G/00050359/4),

Powiat: Żarski, Gmina: Żary, Obręb: Olszyniec – 212 (KW 46974), 20/7

(ZG1R/00041488/1), 20/8 (ZG1R/00041488/1),

Powiat: Żarski, Gmina: Żary, Obręb: Marszów – 158 (ZG1R/00050546/2),

Powiat: Żarski, Gmina: Żary, Obręb: Siodło – 459 (KW 46279),
Powiat: Żagański, Gmina: Łłowa, Obręb: Wilkowisko – 193 (ZG1G/00051786/3),
Powiat: Żagański, Gmina: Łłowa, Obręb: Konin Żagański – 272/1 (ZG1G/00055127/4),
635 (ZG1G/00054657/1), 640/1 (ZG1G/00054657/1), 341/28 (ZG1G/00060092/7), 394/4
(ZG1G/00054957/4), 395/3 (ZG1G/00051858/9), 646/2 (ZG1G/00054657/1)
Powiat: Żagański, Gmina: Łłowa, Obręb: 1 – 205 (ZG1G/00054427/0).

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej

1. Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (linia ciągła koloru niebieskiego), stanowiące granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, przedstawione na kopiach map zasadniczych pochodzących z zasobu Starosty Żagańskiego, Starosty Żarskiego i Starosty Zielonogóskiego. Zatwierdzone linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej określone są w załączniku nr 1 do decyzji (38 arkuszy map w skali 1:1000).

2. Inwestycja nie wymaga zatwierdzenia linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej.

II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Remont linii 220 kV obejmuje wymianę przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej.

2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z

późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w punkcie IX niniejszej decyzji.

VI. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości – nie ustalam

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych – nie ustalam

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:
- nie ustalam

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

1. Ograniczam, na rzecz Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (wypełnienie koloru niebieskiego), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Lp.	Nr działki	Gmina	Obręb	Powierzchnia ograniczenia [m ²]*	Rodzaj ograniczenia
1.	255/4	Czerwieńsk	Leśniów Mały	1044	czasowe

2.	497	Czerwieńsk	Leśniów Wielki	289	czasowe
3.	363/1	Czerwieńsk	Leśniów Wielki	110	czasowe
4.	508	Czerwieńsk	Leśniów Wielki	793	czasowe
5.	501/1	Czerwieńsk	Leśniów Wielki	666	czasowe
6.	256/1	Świdnica	Drzonów	198	czasowe
7.	316	Świdnica	Drzonów	11	czasowe
8.	524/2	Świdnica	Letnica	1161	czasowe
9.	15	Świdnica	Letnica	815	czasowe
10.	723	Świdnica	Koźla	34	czasowe
11.	733/3	Świdnica	Koźla	820	czasowe
12.	712	Świdnica	Koźla	418	czasowe
13.	422	Nowogród Bobrzański	Kaczenice	548	czasowe
14.	1/3	Nowogród Bobrzański	Sobolice	310	czasowe
15.	125	Nowogród Bobrzański	Sobolice	48	czasowe
16.	18/6	Nowogród Bobrzański	Sobolice	124	czasowe
17.	298/3	Nowogród Bobrzański	Drągowina	122	czasowe
18.	298/4	Nowogród Bobrzański	Drągowina	67	czasowe
19.	300	Nowogród Bobrzański	Drągowina	260	czasowe
20.	303/3	Nowogród Bobrzański	Drągowina	40	czasowe
21.	318	Nowogród Bobrzański	Drągowina	285	czasowe
22.	187	Żagań	Gorzupia Dolna	684	czasowe
23.	3	Żagań	Gorzupia Dolna	773	czasowe

24.	245	Żagań	Gorzupia Dolna	123	czasowe
25.	212	Żary	Olszyniec	752	czasowe
26.	20/7	Żary	Olszyniec	476	czasowe
27.	20/8	Żary	Olszyniec	334	czasowe
28.	158	Żary	Marszów	143	czasowe
29.	459	Żary	Siodło	200	czasowe
30.	193	Łłowa	Wilkowisko	22	czasowe
31.	272/1	Łłowa	Konin Żagański	314	czasowe
32.	635	Łłowa	Konin Żagański	20	czasowe
33.	640/1	Łłowa	Konin Żagański	617	czasowe
34.	341/28	Łłowa	Konin Żagański	468	czasowe
35.	394/4	Łłowa	Konin Żagański	308	czasowe
36.	395/3	Łłowa	Konin Żagański	251	czasowe
37.	646/2	Łłowa	Konin Żagański	112	czasowe
38.	205	Łłowa	1	144	czasowe

Tabela 1

* zgodnie z wskazaniem wnioskodawcy

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 następuje na okres 14 dni każdorazowo od momentu wejścia na daną działkę w przedziale czasowym od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 31.12.2025 r.

3. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją

oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,

- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanie się ostateczna – nie ustaląm

XI. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej – nie ustaląm

Uzasadnienie

13.03.2023 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji obejmującej remont linii 220 kV w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja linii 220 kV Mikułowa – Leśniów”.

Pismem z 05 kwietnia 2023 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi Wnioskodawca 07 kwietnia 2023 r. uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Remont linii 220 kV Mikułowa – Leśniów stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 50 wykazu strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych określonym w załączniku do ustawy, jako: budowa linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopii map zasadniczych w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;

4) charakterystykę inwestycji;

5) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;

6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;

- 7) wszystkie wymagane opinie;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów.

Dane osobowe, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów pozyskanych od Starosty Żagańskiego, Żarskiego i Zielonogóskiego. Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy Wojewoda Lubuski wystąpił zawiadomienie (pismo z 06.04.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Lubuskiego z 06.04.2023r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim i urzędów właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, a także na stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim i Biuletynie Informacji Publicznej ww. Urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 13.04.2023 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.), rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja nie obejmuje budowy stacji elektroenergetycznej w związku z czym, w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji. Nie zaistniała zatem potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Wnioskodawca wnosił o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których czasowo ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości. Wojewoda Lubuski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, służy odwołanie do Ministra

Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubuskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

4. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11 ust. 2 i 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z art. 25 ust. 1 specustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

6. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis
Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/